

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата, руб. /м2: 40,19

Площадь жилых помещений, м2: 3 684,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 776 773,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 776 773,64
1. Осмотры МКД					59 429,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	6,00	1	3 630,18
Осмотр кровли	м²	2,82	1 061,00	2	5 984,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 684,30	2	31 832,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	815,60	2	6 573,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	815,60	2	6 573,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	815,60	1	3 286,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					503 066,38
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					457 043,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					369 894,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	460,10	12	82 265,88
Мытье окон	м²	40,28	46,00	1	1 852,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	185,00	104	85 425,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	275,10	153	200 349,83
7.2 Уборка придомовой территории					84 220,07
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	529,00	3	11 807,28
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	529,00	31	17 218,95
Уборка территории	м²	14,54	73,00	52	55 193,84
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					734 753,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 684,30	12	129 982,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	815,60	1	5 945,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	815,60	4	7 014,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 684,30	12	492 959,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.